

### Информационное сообщение о проведении торгов

1.	Организатор торгов	ООО «Доброторг», ИНН 7709476226, ОГРН 5157746026170, почтовый адрес: 109029, г. Москва, а/я 15, тел. 8 (499) 130-80-60, e-mail: info@dobrotorg.org
2.	Продавец (собственник реализуемого имущества)	АО «ЛК «АЗИЯ КОРПОРЕЙШН», ИНН 7708271522, КПП 770401001, Почтовый адрес: 119021, г. Москва, а/я № 57, тел. 8 (495) 617-17-47 e-mail: info@asiacorp.ru
3.	Форма проведения торгов и форма представления предложений о цене реализуемого имущества	Форма проведения торгов: открытые по составу участников торги посредством публичного предложения. Торги посредством публичного предложения проводятся с применением метода последовательного понижения начальной цены продажи реализуемого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах. Предложение о цене реализуемого имущества представляется в составе заявки на участие в торгах (в закрытой форме).
4.	Место проведения торгов (электронная площадка)	Сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <a href="https://dobrotorg.rf/">https://dobrotorg.rf/</a> (электронная площадка «Доброторг.рф»).
5.	Срок публикации информационного сообщения о проведении торгов по продаже реализуемого имущества	Информационное сообщение о проведении торгов по продаже реализуемого имущества подлежит опубликованию не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты начала подачи заявок на участие в торгах.
6.	Реализуемое имущество	Лот №1: Автогрейдер XCMG, GR215A, год выпуска 2021, заводской номер XUG215A7LLDB00041, ПСМ RU ТК 261566 от 29.01.2021 г. Начальная цена продажи лота №1: 14 219 244,00 руб. (в том числе НДС 2 369 874,00 рублей)  Лот №2: Фронтальный погрузчик XCMG, LW700KN, год выпуска 2019, заводской номер XUG0700КТКСВ13381, ПСМ RU ТК 271018 от 08.11.2019 г. Начальная цена продажи лота №2: 11 222 223,00 руб. (в том числе НДС 1 870 370,50 рублей)  Лот №3: Специализированный автомобиль - самосвал SHACMAN SX3318DT366, год выпуска 2021, VIN LZGJXDT6XMX094000, ПТС № 164302030172071 от 07.07.2021 г. Начальная цена продажи лота №3: 5 308 834,00 руб. (в том числе НДС 884 805,66 рублей)  Лот №4: Специализированный автомобиль - самосвал SHACMAN SX3318DT366, год выпуска 2021, VIN

		LZGJXDT65MX094017, ПТС № 164302030172720 от 07.07.2021 г. Начальная цена продажи лота №4: 4 644 128,00 руб. (в том числе НДС 774 021,33 рублей)
7.	Порядок ознакомления с реализуемым имуществом	С информацией о торгах, порядком участия в торгах можно ознакомиться на электронной площадке, по тел.: 8 (499) 130-80-60 (в рабочие дни с 10:00 ч. до 18:00 ч.), по e-mail: info@dobrotorg.org, с документами на реализуемое имущество - посредством направления заявления (в свободной форме) на e-mail: info@dobrotorg.org. Осмотр реализуемого имущества по месту его нахождения - по предварительной записи (посредством направления на e-mail: info@dobrotorg.org, заявления с указанием лиц, намеренных ознакомиться с реализуемым имуществом). Местонахождение реализуемого имущества: Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский район, посёлок городского типа Чульман, улица Гаражная, дом 2А.
8.	Форма обеспечения заявки на участие в торгах	Для участия в торгах заявитель вносит задаток в размере: по лотам №1 и №2 – 250 000,00 руб. (НДС не облагается), по лотам №3 и №4 – 100 000,00 руб. (НДС не облагается).
9.	Порядок внесения и возврата обеспечения заявки на участие в торгах	Задаток перечисляется заявителем не позднее окончания срока подачи заявок на участие в торгах, установленного для выбранного периода публичного предложения, на расчетный счет организатора торгов: получатель - ООО «Доброторг» (ИНН 7709476226, КПП 770901001): р/с 40702810200050690384, в Филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», к/с 30101810445250000360, БИК 044525360. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах № ___ по лоту № ___». Подписанный электронной подписью заявителя договор о задатке представляется оператору электронной площадки в электронной форме при подаче заявки на участие в торгах. Заявитель вправе перечислить задаток без представления подписанного договора о задатке. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а перечисление задатка заявителем в порядке и на условиях, указанных в настоящем информационном сообщении и договоре о задатке, считается принятием (акцептом) договора о задатке. Задаток возвращается всем заявителям, за исключением победителя торгов, в порядке и сроки, предусмотренные договором о задатке.
10.	Сроки и место подачи заявок на участие в торгах	Начало подачи заявок на участие в торгах: 03.03.2025 в 10:00 ч. (время московское). Окончание подачи заявок на участие в торгах: 24.03.2025 в 18:00 ч. (время московское). Место подачи заявок на участие в торгах: <a href="https://dobrotorg.rf/">https://dobrotorg.rf/</a> Прием заявок на участие в торгах начинается в 10:00 ч. первого дня каждого периода публичного предложения и заканчивается в 18:00 ч. последнего дня каждого периода публичного предложения.
11.	Порядок снижения начальной цены продажи реализуемого имущества	В срок, установленный для подачи заявок на участие в торгах, начальная цена продажи лотов последовательно снижается на величину понижения начальной цены продажи лотов при отсутствии в установленный срок (период публичного предложения) заявки на участие в торгах с предложением о цене лота, которое не ниже начальной цены продажи лота, установленной для соответствующего

		<p>периода публичного предложения. Снижение начальной цены продажи лотов осуществляется до достижения установленной настоящим информационным сообщением минимальной цены продажи лотов.</p> <p>Величина понижения начальной цены продажи лотов:</p> <p>для лота №1 – 642 924,40 руб.  для лота №2 – 295 922,30 руб.  для лота №3 – 399 583,40 руб.  для лота №4 – 382 312,80 руб.</p> <p>Период публичного предложения (период, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи лотов): 2 календарных дня.</p> <p>Минимальная цена продажи лотов:</p> <p>для лота №1 – 7 790 000,00 руб.  для лота №2 – 8 263 000,00 руб.  для лота №3 – 1 313 000,00 руб.  для лота №4 – 821 000,00 руб.</p>
12.	<p>Порядок представления заявок на участие в торгах, требования к заявке на участие в торгах, перечень представляемых заявителями документов</p>	<p>Заявка на участие в торгах представляется заявителем посредством функционала электронной площадки в срок, установленный для подачи заявок на участие в торгах, и должна быть подписана электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявка на участие в торгах представляется в форме электронного документа на русском языке в произвольной форме и должна содержать следующие сведения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, адрес заявителя (для юридического лица);</li> <li>2) Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения об адресе регистрации (для физического лица);</li> <li>3) Номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;</li> <li>4) Предложение о цене лота, которая должна быть не ниже начальной цены продажи лота, действующей на момент подачи заявки на участие в торгах.</li> </ol> <p>К заявке на участие в торгах прилагаются следующие документы в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);</li> <li>2) Действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);</li> <li>3) Документы, удостоверяющие личность (для физического лица);</li> <li>4) Документ, подтверждающий полномочия лица (руководителя/представителя юридического лица,</li> </ol>

		<p>представителя индивидуального предпринимателя/физического лица) на осуществление действий от имени заявителя;</p> <p>5) Согласия/разрешения/одобрения на совершение сделки по покупке Имущества в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации и учредительными документами юридического лица такие согласия/разрешения/одобрения необходимы для участия в торгах, оплаты задатка за участие в торгах, заключения договора купли-продажи Имущества и/или оплаты Имущества по договору купли-продажи (для юридического лица).</p>
13.	<p>Порядок и сроки рассмотрения заявок на участие в торгах, основания принятия решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах</p>	<p>После окончания срока представления заявок на участие в торгах, установленного для конкретного периода публичного предложения, организатору торгов предоставляется доступ ко всем зарегистрированным заявкам на участие в торгах, представленным и не отозванным в течение указанного периода публичного предложения, и приложенным к ним документам.</p> <p>Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода публичного предложения, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода публичного предложения, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в настоящем сообщении, а также оплатившие задаток в порядке, размере и срок, указанные в настоящем сообщении. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Заявки на участие в торгах рассматриваются в срок не более 5 календарных дней после завершения периода публичного предложения, на котором были поданы заявки на участие в торгах. По результатам рассмотрения заявок на участие в торгах организатор торгов формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в информационном сообщении о проведении торгов;</li> <li>2) Представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны и / или недостаточны;</li> <li>3) Поступление задатка в размере, порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</li> </ol>
14.	<p>Подведение результатов торгов, критерии определения победителя торгов</p>	<p>Результаты торгов подводятся в течение 5 календарных дней после завершения периода публичного предложения, на котором были поданы заявки на участие в торгах, по которым было принято решение о допуске заявителей к участию в торгах, а в случае отсутствия заявок на участие в торгах – 25.03.2025 в 14:00 ч.</p> <p>Результаты торгов оформляются протоколом о результатах торгов, подписываемым и публикуемым</p>

		<p>организатором торгов на электронной площадке.</p> <p>Победителем торгов признается участник торгов посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене лота, которая не ниже начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода публичного предложения, при отсутствии предложений других участников торгов посредством публичного предложения.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене лота, но не ниже начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода публичного предложения, победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену за лот.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене лота, но не ниже начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода публичного предложения, победителем торгов признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.</p> <p>Со дня определения победителя торгов посредством публичного предложения прием заявок на участие в торгах прекращается.</p> <p>В случае, если по завершении последнего периода публичного предложения не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах не был допущен ни один участник, торги признаются несостоявшимися.</p>
15.	Порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества	<p>В течение 5 (пяти) рабочих дней после опубликования протокола о результатах торгов Продавец направляет победителю торгов проект договора купли-продажи имущества (в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене реализуемого имущества) на электронную почту победителя торгов, указанную в заявке на участие в торгах, или посредством системы электронного документооборота «Калуга Астрал», «Контур.Диадок». Договор купли-продажи имущества должен быть подписан победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения победителем торгов проекта договора купли-продажи имущества. Подписание договора купли-продажи имущества осуществляется победителем торгов в электронном виде посредством системы электронного документооборота «Калуга Астрал», «Контур.Диадок» или на бумажном носителе по адресу Продавца в согласованные с Продавцом дату и время. До подписания договора купли-продажи имущества победитель торгов обязан предоставить Продавцу полный пакет учредительных и регистрационных документов, необходимых для заключения договора купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения проекта договора, победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается, договор купли-продажи имущества может быть заключен Продавцом в вышеуказанном порядке с участником торгов, которым</p>

		<p>предложена наиболее высокая цена за лот по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, отказавшегося или уклоняющегося от заключения договора купли-продажи.</p> <p>Проект договора купли-продажи размещен на электронной площадке.</p>
16.	Сроки платежей по договору купли-продажи	<p>Оплата имущества в соответствии с договором купли-продажи осуществляется в безналичном порядке в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи по реквизитам Продавца: АО «ЛК «АЗИЯ КОРПОРЕЙШН», ИНН 7708271522, КПП 770401001, Расчетный счет 40701810900000162930, Банк филиал «Московский» АО КБ «Солидарность», БИК 044525067, Корр. счет 30101810845250000067.</p> <p>Задаток, оплаченный победителем торгов, засчитывается в счет частичной оплаты имущества с момента заключения договора купли-продажи.</p> <p>В случае уклонения покупателя от оплаты имущества в полном размере в установленный срок, а также уклонения от приемки имущества, подписания акта приема-передачи Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть договор купли-продажи (либо отказаться от исполнения договора купли-продажи) путем направления покупателю соответствующего письменного уведомления о расторжении договора (либо отказе от исполнения договора купли-продажи). Договор купли-продажи считается расторгнутым с момента направления Продавцом покупателю соответствующего уведомления о расторжении договора (либо отказе от исполнения договора купли-продажи). Внесенный победителем торгов задаток в этом случае ему не возвращается, договор купли-продажи имущества может быть заключен Продавцом в вышеуказанном порядке с участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена за лот по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, отказавшегося или уклоняющегося от оплаты имущества по договору купли-продажи.</p>
17.	Передача имущества покупателю	<p>Передача имущества и принятие его покупателем осуществляются по месту нахождения имущества по акту приема-передачи, подписываемому сторонами, в течение 7 (семи) рабочих дней с момента полной оплаты имущества покупателем.</p> <p>Право собственности на имущество переходит к покупателю после подписания сторонами акта приема-передачи, при условии выполнения покупателем обязательств по полной оплате стоимости имущества.</p>